

| CRI 1ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 17.625 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 17.625 |
| Qtde Integralizada | 17.625 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1775994 |
| Código ISIN | |

| CRI 2ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 6.920 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 6.920 |
| Qtde Integralizada | 6.920 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1776366 |
| Código ISIN | BRCASCCR1P4 |

| CRI 3ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 4.660 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 4.660 |
| Qtde Integralizada | 3.000 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1776588 |
| Código ISIN | BRCASCCR1O2 |

| CRI 5ª Série | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCOR |
| Volume | 1.000 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 1.000 |
| Qtde Integralizada | 583 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1776716 |
| Código ISIN | BRCASCCR1S8 |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª Série | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 12.810.061,61 | R\$ 726,81 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 63.446,20 | R\$ 3.599,785 |
| Juros do mês (b) | R\$ 120.821,21 | R\$ 6.855,104 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 7.633.049,02 | R\$ 433.080,796 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 7.817.316,43 | R\$ 443.535,684 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 4.992.745,18 | R\$ 283,28 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|--------|
| Amortização Total | 60,65% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 60,15% |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª Série | | |
|--|------------------|-----------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 5.703.376,94 | R\$ 824,19 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 28.247,92 | R\$ 4.082,069 |
| Juros do mês (b) | R\$ 53.792,79 | R\$ 7.773,524 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 2.996.919,11 | R\$ 433.080,796 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 3.078.959,81 | R\$ 444.936,389 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 2.624.417,13 | R\$ 379,25 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|--------|
| Amortização Total | 53,55% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 53,05% |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª Série | | |
|--|------------------|-----------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 2.463.124,95 | R\$ 821,04 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 12.199,47 | R\$ 4.066,489 |
| Juros do mês (b) | R\$ 23.231,56 | R\$ 7.743,854 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 1.299.242,39 | R\$ 433.080,796 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 1.334.673,42 | R\$ 444.891,139 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 1.128.451,53 | R\$ 376,15 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|--------|
| Amortização Total | 53,75% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 53,25% |

| DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 4ª Série | | |
|--|----------------|-----------------|
| Consolidado | Total | Unitário |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 191.980,83 | R\$ 831,09 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 950,85 | R\$ 4.116,236 |
| Juros do mês (b) | R\$ 1.810,71 | R\$ 7.838,888 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 100.041,66 | R\$ 433.080,796 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 102.803,23 | R\$ 445.035,620 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 89.177,60 | R\$ 386,05 |

| DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES | |
|-------------------------------|--------|
| Amortização Total | 53,11% |
| Amortização Ordinária | 0,50% |
| Amortização Extraordinária | 52,61% |

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 5ª Série

| Consolidado | Total | Unitário |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 819.554,99 | R\$ 819,55 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 4.059,13 | R\$ 4.059,126 |
| Juros do mês (b) | R\$ 7.729,83 | R\$ 7.729,832 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 433.080,80 | R\$ 433.080,796 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 444.869,76 | R\$ 444.869,754 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 374.685,23 | R\$ 374,69 |

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

| | |
|--|-------------------|
| Saldos Finais em | 30/10/2024 |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45089-3) | R\$ 730.719,68 |
| Aplicação Financeira | R\$ 11.957.522,33 |
| Recursos Livres | R\$ 0,00 |
| Fundo de Reserva | R\$ 1.298.140,44 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias | R\$ 0,00 |
| Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00 |
| Fundo de Despesas | R\$ 20.729,65 |
| Fundo de Obra | R\$ 14.318,84 |
| Fundo de carteira | R\$ 10.624.333,40 |

MOVIMENTAÇÕES

| | |
|---|--------------------|
| Total - Saldo Inicial | R\$ 7.900.593,75 |
| (+) Recebimento de Transferencia/PIX | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento de Boletos | R\$ 19.110.501,84 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) ² | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | R\$ 0,00 |
| (+) Integralização | R\$ 0,00 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³ | R\$ 0,00 |
| (-) Despesas | -R\$ 15.749,25 |
| (-) Amortização Extraordinária | -R\$ 12.462.332,98 |
| (-) Liberação CRI | R\$ 0,00 |
| (-) Pagamento do CRI | -R\$ 316.287,32 |
| (-) Devolução de Excedente | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação para Obra | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação AGT | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00 |
| Total - Saldo Final | R\$ 14.210.726,04 |

AGENDA DE EVENTOS

| Próximos pagamentos | Data | Total |
|----------------------|--------|----------|
| PMT | nov-24 | R\$ 0,00 |
| Despesas Recorrentes | nov-24 | R\$ 0,00 |

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

| | | |
|-----------------------------|-------------------|---------|
| Total Previsto para o Mês | R\$ 1.612.617,69 | |
| Total recebido no mês | R\$ 19.166.690,22 | 1188,5% |
| Parcela adimplentes | R\$ 5.052.515,97 | 26,4% |
| Parcela antecipadas | R\$ 12.290.147,00 | 64,1% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 1.824.027,25 | 9,5% |

Parcelas antecipadas

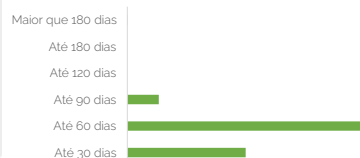
| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|-------------------|
| Até 30 dias | 35 | 30,17% | R\$ 3.707.776,56 |
| Até 60 dias | 25 | 61,76% | R\$ 7.590.092,37 |
| Até 90 dias | 4 | 8,02% | R\$ 985.434,90 |
| Até 120 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 26 | 0,06% | R\$ 6.843,17 |
| Total | 90 | 100,00% | R\$ 12.290.147,00 |

Parcelas recebidas em atraso

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 23 | 98,81% | R\$ 1.802.301,52 |
| Até 60 dias | 1 | 0,59% | R\$ 10.787,72 |
| Até 90 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 120 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 2 | 0,60% | R\$ 10.938,01 |
| Total | 26 | 100,00% | R\$ 1.824.027,25 |



Parcelas antecipadas | %



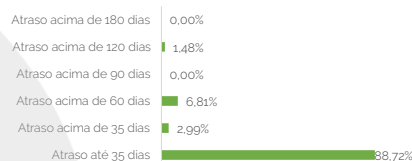
Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------------|----------------|---------|----------------|
| Atraso até 35 dias | 14 | 88,72% | R\$ 666.591,01 |
| Atraso acima de 35 dias | 6 | 2,99% | R\$ 22.444,82 |
| Atraso acima de 60 dias | 2 | 6,81% | R\$ 5.1156,74 |
| Atraso acima de 90 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 120 dias | 1 | 1,48% | R\$ 11.121,18 |
| Atraso acima de 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 23 | 100,00% | R\$ 751.313,75 |

Parcelas recebidas em atraso | %



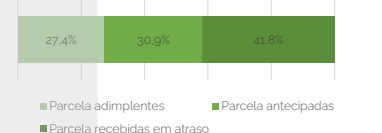
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

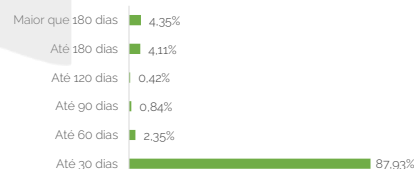
| | | |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido | R\$ 7.328.341,06 | |
| Parcela adimplentes | R\$ 2.004.612,57 | 27,4% |
| Parcela antecipadas | R\$ 2.262.392,41 | 30,9% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 3.061.336,08 | 41,8% |

Parcelas antecipadas

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 273 | 87,93% | R\$ 1.989.374,52 |
| Até 60 dias | 10 | 2,35% | R\$ 53.132,25 |
| Até 90 dias | 7 | 0,84% | R\$ 18.893,69 |
| Até 120 dias | 4 | 0,42% | R\$ 9.582,46 |
| Até 180 dias | 13 | 4,11% | R\$ 93.055,32 |
| Maior que 180 dias | 15 | 4,35% | R\$ 98.354,17 |
| Total | 322 | 100,00% | R\$ 2.262.392,41 |



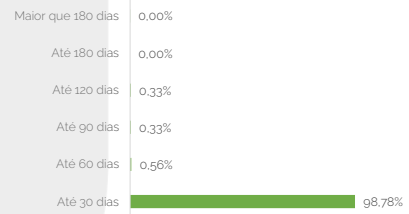
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 108 | 98,78% | R\$ 3.023.954,30 |
| Até 60 dias | 9 | 0,56% | R\$ 17.135,16 |
| Até 90 dias | 1 | 0,33% | R\$ 10.078,03 |
| Até 120 dias | 1 | 0,33% | R\$ 10.078,03 |
| Até 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 1 | 0,00% | R\$ 90,56 |
| Total | 120 | 100,00% | R\$ 3.061.336,08 |

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



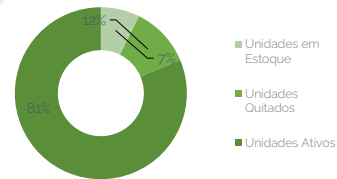
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

| | 3 | Coluna1 | Coluna2 | Contratos |
|-------------------------|----|---------|---------|-----------|
| (+) Novas vendas | 3 | | | |
| (-) Contratos quitados | 45 | | | |
| (-) Contratos Cancelado | 2 | | | |

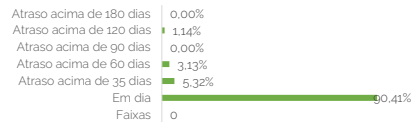
Resumo - Acumulado

| | |
|---------------------|-----|
| Total de unidades | 150 |
| Unidades em Estoque | 11 |
| Unidades Quitados | 17 |
| Unidades Ativos | 122 |



| Faixas | Qtda contratos | % | Valor |
|--------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia | 71 | 90,41% | R\$ 26.211.774,67 |
| Atraso acima de 35 dias | 4 | 5,32% | R\$ 1.541.452,47 |
| Atraso acima de 60 dias | 2 | 3,13% | R\$ 906.128,96 |
| Atraso acima de 90 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 120 dias | 1 | 1,14% | R\$ 331.632,24 |
| Atraso acima de 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 78 | 100,00% | R\$ 28.990.988,34 |

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia | out-24 |
|---|-------------------|
| (a) Saldo Devedor dos Recebíveis | R\$ 28.354.229,40 |
| (b) Saldo do Fundo De Reserva | R\$ 1.298.140,44 |
| (c) Unidade em estoque - 85% ¹ | R\$ 6.834.525,04 |
| (d) (a + b + c) | R\$ 36.486.894,87 |
| (e) Saldo Devedor dos CRI | R\$ 9.283.228,12 |
| Razão de garantia atual % (d/e) | 393,04% |
| Situação da Razão | Enquadrado |



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

outubro de 2024

Fundos

| Fundo de Despesas | | out-24 |
|---------------------------|--|---------------|
| (a) Saldo | | R\$ 20.729,65 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | | R\$ 45.000,00 |
| Situação do Fundo | | Desenquadrado |

| Fundo de Reservas | | out-24 |
|---------------------------|--|-----------------|
| (a) Saldo | | R\$ 1298.140,44 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | | R\$ 774.018,43 |
| Situação do Fundo | | Enquadrado |

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 09/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/09/2024 à 30/09/2024.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/09/2024 à 30/09/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.